

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Das Mietobjekt muss durch den Mieter geräumt und gereinigt für die Wohnungsrückgabe bereitgestellt werden. Alle privaten Zusatzinstallationen sind zu entfernen.

Damit Sie die Wohnung in einem tadellosen, sauberen Zustand abgeben können, raten wir Ihnen, die vorliegende Checkliste zu lesen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die Verwaltung berechtigt ist, für notwendige Nachreinigung eine professionelle Reinigung auf Kosten der Mieter ausführen zu lassen.

Zu entfernen/demontieren sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Türablagefächer und Flaschenhalter, Gemüsefächer, Glastablarre oder Ablagevorrichtungen, Innenbeleuchtung, Tiefkühlfachtüre Gemüsefächer
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Heizkörper, Kuchenblech, Gitterrost, Aluschale-/folie, Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt und befestigt
- Zahngläser, Seitenschalen ohne Beschlag, ohne Risse und Schlagstellen
- Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen

In gutem Zustand abzugeben sind :

- Rollläden Aufzugsgurten, Kurbeln und -Halter, die nicht in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Batterien/Wasserhahnen Dichtungen, Neoperl, Griffe, Duschenschlauch und Brause
- Wasserabläufe und WC entstopfen, WC-Brille ersetzen
- Kochplatten behandeln, Funktionskontrolle
- Kuchenblech/Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen. Gilt ebenso für die Aluschale/Alufolie
- Dampfabzug entfetten und Filtermatte ersetzen, ev. Glühbirne und Lichtabdeckung ersetzen
- Elektroinstallationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter,
- Cheminée, Ofen russen durch Kaminfeger, Service durch Fachmann

Zu entkalken sind: (Vorsicht mit aggressiven Mitteln)

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbarer Reduzierdüse (Neoperl)
- Zahngläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewannen etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC und Spülkasten

Tips für die Reinigung

- Kochherd
im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
Kochherdplatten nicht einfetten
Glaskeramikkochfeld mit Spezialprodukt reinigen, Krusten mit Spezial Schaber entfernen
- Geschirrspüler
nach Gebrauchsanweisung entkalken / Reinigungsprogramm mit Spezialprodukt
- Dampfabzugfilter
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- Lüftungsventile
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar. Filter bei Bedarf ersetzen
- Badewanne/Dusche
Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Spray-Ex)
- Fenster
Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Balkon/Terrasse
Boden und Balustrade reinigen, Blumenbehälter leeren, neue Erde nachfüllen
- Rollläden/Fensterläden/
Türen und Türrahmen/
Radiatoren
reinigen mit feuchtem Tuch
- Keller / Estrich /
Briefkasten
besenrein
feucht wischen

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch

Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evt. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Wichtig:

**Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu haben.
Die Fahrräder im Veloraum nicht vergessen.**

Abzumelden sind:

Einwohnerkontrolle	Gaswerk	Post
Elektrizitätswerk	Telefon	